

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **DỰ TOÁN XÂY DỰNG**

**CÔNG TRÌNH:** MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

**HẠNG MỤC:** MẪU NHÀ Ở SỐ 5( DIỆN TÍCH 18M2)

**ĐƠN VỊ TV:** TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

**ĐỊA ĐIỂM:** THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

**HẢI PHÒNG, NĂM 2026**

## **I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN**

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/2/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
- Căn cứ QĐ số 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ QĐ số 66/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng Về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng
- Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 3/2026 số 266/TB-SXD ngày 09/04/2026 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng



## BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐỂ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 5( DIỆN TÍCH 18M2)**

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	VLHT	71.838.308	VL
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	71.838.308	VLHT
2	Chi phí nhân công	NCHT	32.464.316	NC
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	32.464.316	NCHT
3	Chi phí máy thi công	MHT	1.578.908	M
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	1.578.908	MHT
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	105.881.532	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 0%		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x 0%		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 0%		TT
	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT		GT
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 0%		TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	105.881.532	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	10.588.153	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	116.469.685	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	116.469.685	
	Làm tròn		116.470.000	

Bảng chữ: Một trăm mười sáu triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng./.

CHỦ TRÌ



Nguyễn Thị Tuyết Mai  
KSDG hạng 2, Số HAD-00071312

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



*Trần Việt Cường*  
GIÁM ĐỐC

## BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 5 (DIỆN TÍCH 18M2)**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
1	AB.25112	PHÂN MÓNG: Đào móng bằng máy đào $\leq 0,8m^3$ , chiều rộng móng $\leq 6m$ , đất cấp II	100m 3	0,1004		955.624	927.678		95.945	93.139			
		Trục A+C: $2*6,78*0,78*0,59/100 = 0,0624$											
		Trục B: $1,885*0,78*0,59/100 = 0,0087$											
		Trục 1+2+3: $3*(3,68-2*0,78)*0,78*0,59/100 = 0,0293$											
2	AF.11111	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng đá 4x6, chiều rộng $\leq 250cm$ , mác 100	m3	1,7008	1.103.065	291.589	50.437	1.876.093	495.935	85.783			
		Trục A+C: $2*6,78*0,78*0,1 = 1,0577$											
		Trục B: $1,885*0,78*0,1 = 0,147$											
		Trục 1+2+3: $3*(3,68-2*0,78)*0,78*0,1 = 0,4961$											
3	AE.21213	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $>33cm$ , vữa XM M75, PCB40	m3	4,3054	1.150.240	375.480	9.769	4.952.243	1.616.592	42.059			
		Trục A+C: $2*6,68*0,68*0,14 = 1,2719$											
		$2*6,57*0,57*0,07 = 0,5243$											
		$2*6,45*0,45*0,14 = 0,8127$											
		Trục B: $1,985*0,68*0,14 = 0,189$											
		$1,875*0,57*0,07 = 0,0748$											
		$1,755*0,45*0,14 = 0,1106$											



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		Trục 1+2+3: $3 \times 2,32 \times 0,68 \times 0,14 = 0,6626$											
		$3 \times 2,21 \times 0,57 \times 0,07 = 0,2645$											
		$3 \times 2,09 \times 0,45 \times 0,14 = 0,395$											
4	AE.21113	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $\leq 33$ cm, vữa XM M75, PCB40	m3	2,4384	1.155.348	423.160	9.498	2.817.201	1.031.833	23.160			
		Trục A+C: $2 \times 6,33 \times 0,33 \times 0,14 = 0,5849$											
		$2 \times 6,22 \times 0,22 \times 0,35 = 0,9579$											
		Trục B: $1,635 \times 0,33 \times 0,14 = 0,0755$											
		$1,525 \times 0,22 \times 0,35 = 0,1174$											
		Trục 1+2+3: $3 \times 1,97 \times 0,33 \times 0,14 = 0,273$											
		$3 \times 1,86 \times 0,22 \times 0,35 = 0,4297$											
5	AF.82511	Ván khuôn móng dài	100m 2	0,0392	1.890.459	3.962.716	322.069	74.106	155.338	12.625			
		Trục A+C: $2 \times 2 \times 6,22 \times 0,1/100 = 0,0249$											
		Trục B: $2 \times 1,525 \times 0,1/100 = 0,0031$											
		Trục 1+2+3: $2 \times 3 \times 1,86 \times 0,1/100 = 0,0112$											
6	AF.12312	Bê tông giăng móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,4961	1.210.310	727.610	73.836	600.435	360.967	36.630			
		Giăng cos +0,00. Trục A+C: $2 \times 6,22 \times 0,22 \times 0,1 = 0,2737$											
		Trục B: $1,525 \times 0,22 \times 0,1 = 0,0336$											
		Trục 1+2+3: $3 \times 2,86 \times 0,22 \times 0,1 = 0,1888$											
7	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giăng, ĐK $\leq 10$ mm, chiều cao $\leq 6$ m	tấn	0,0084	14.670.78 5	4.586.220	103.123	123.235	38.524	866			
		$8,4/1000 = 0,0084$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
8	AF.61521	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m $39,7/1000 = 0,0397$	tấn	0,0397	14.965.140	2.753.520	518.779	594.116	109.315	20.596			
9	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 Khối lượng đắp = 1/3 khối lượng đào: $0,1004/3 = 0,0335$	100m <sup>3</sup>	0,0335		1.556.661	1.322.188		52.148	44.293			
10	AB.66142	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 $6,22*3,22*0,45/100 = 0,0901$ KL đất tận dụng: $-(0,1004-0,0335) = -0,0669$	100m <sup>3</sup>	0,0232	45.750.000	1.051.186	712.720	1.061.400	24.388	16.535			
11	AF.11311	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2, PCB40 $2,445*1,525*0,1 = 0,3729$ $2,445*1,035*0,1 = 0,2531$ $3,115*2,77*0,1 = 0,8629$ PHÂN THÂN:	m <sup>3</sup>	1,4889	1.162.127	324.290	50.437	1.730.291	482.835	75.096			
12	AE.22213	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 $2*3,22*3*0,22 = 4,2504$ $2*(6,22-0,44)*3*0,22 = 7,6296$ Trừ cửa: D1: $-2,4*1,2*0,22 = -0,6336$ S1: $-2*0,9*1,6*0,22 = -0,6336$ S2: $-0,6*0,6*0,22 = -0,0792$	m <sup>3</sup>	10,5336	1.213.115	485.740	9.498	12.778.468	5.116.591	100.048			
13	AE.22113	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 $1,2*0,11*3 = 0,396$ $(1,85+0,65)*0,11*3 = 0,825$	m <sup>3</sup>	1,4744	1.287.826	566.200	8.683	1.898.771	834.805	12.802			



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		Trừ cửa DWC: $-2,4*0,65*0,11 = -0,1716$											
		Tường thu hồi: $2*3,22*1,2/2*0,11 = 0,425$											
14	AF.86311	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, xà dầm, giằng, chiều cao $\leq 28m$	100m 2	0,0198	2.887.916	7.440.201	1.052.213	57.181	147.316	20.834			
		Giằng tường: $2*6,22*0,1/100 = 0,0124$											
		$2*(1,2)*0,1/100 = 0,0024$											
		$2*(1,85+0,65)*0,1/100 = 0,005$											
15	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao $\leq 6m$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,1738	1.210.310	727.610	73.836	210.352	126.459	12.833			
		Giằng tường: $6,22*0,22*0,1 = 0,1368$											
		$1,2*0,1*0,1 = 0,012$											
		$(1,85+0,65)*0,1*0,1 = 0,025$											
16	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 10mm$ , chiều cao $\leq 6m$	tấn	0,0053	14.670.78 5	4.586.220	103.123	77.755	24.307	547			
		Giằng tường: $(2,5+2,8)/1000 = 0,0053$											
17	AF.61521	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 18mm$ , chiều cao $\leq 6m$	tấn	0,0214	14.965.14 0	2.753.520	518.779	320.254	58.925	11.102			
		Giằng tường: $(9+12,4)/1000 = 0,0214$											
18	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	100m 2	0,0084	6.187.361	8.484.060		51.974	71.266				
		$2*(0,95+2*1,3)*0,1/100 = 0,0071$											
		$2*3*0,22*0,1/100 = 0,0013$											
19	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,0781	1.210.310	792.680	97.447	94.525	61.908	7.611			
		$(0,95+2*1,3)*0,22*0,1 = 0,0781$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
20	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250\text{cm}$ , M150, đá 4x6, PCB40	m3	0,108	1.103.065	291.589	50.437	119.131	31.492	5.447			
		Bậc tam cấp:											
		$0,1*0,6*1,8 = 0,108$											
21	AE.21112	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $\leq 33\text{cm}$ , vữa XM M50, PCB40	m3	0,216	1.131.436	423.160	9.498	244.390	91.403	2.052			
		Bậc tam cấp:											
		$1,8*0,6*0,15 = 0,162$											
		$1,2*0,3*0,15 = 0,054$											
22	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tấn	0,2204	15.324.049	1.817.997		3.377.420	400.687				
		Thép hộp 40x80x2:											
		$8*7,31*(40+80)*2*2*0,00785/1000 = 0,2204$											
23	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0,2204	250.710	883.120	1.433.973	55.256	194.640	316.048			
24	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	1m2	14,0352	15.823	28.012		222.079	393.154				
		Thép hộp 40x80x2:											
		$8*7,31*(0,04+0,08)*2 = 14,0352$											
25	AK.12222	Lợp mái che tường bằng tôn mũi, chiều dài bất kỳ	100m 2	0,3173	21.558.933	1.341.000		6.840.649	425.499				
		$2*7,31*2,17/100 = 0,3173$											
26	TT	Tấm úp nóc	md	7,31	52.727			385.434					
		$7,31 = 7,31$											
		<b>PHÂN HOÀN THIỆN:</b>											
27	AK.51250	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm	m2	13,174	145.602	48.523	977	1.918.161	639.242	12.871			
		$1,58*2,61 = 4,1238$											
		$2,78*3,17 = 8,8126$											
		Chân cửa D1: $1*1,08*0,22 = 0,2376$											



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
28	AK.51240	Lát nền, sàn gạch - diện tích viên gạch 300x300, vữa XM M75, PCB40	m2	2,725	168.431	54.993	838	458.974	149.856	2.284			
		Nền vệ sinh:											
		$1,09 \times 2,5 = 2,725$											
29	AK.31140	Ôp tường trụ, cột - diện tích viên gạch ceramic 300x600, vữa XM M75, PCB40	m2	13,713	172.232	113.220	5.583	2.361.817	1.552.586	76.560			
		$2 \times (1,09 + 2,5) \times 2,1 = 15,078$											
		Trừ 01D2: $-1 \times 0,65 \times 2,1 = -1,365$											
30	AK.21122	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	58,248	18.054	77.480	543	1.051.609	4.513.055	31.629			
		$2 \times 3,22 \times 3 = 19,32$											
		$2 \times 6,22 \times 3 = 37,32$											
		Trừ cửa: D1: $-2,4 \times 1,2 = -2,88$											
		S1: $-2 \times 0,9 \times 1,6 = -2,88$											
		S2: $-0,6 \times 0,6 = -0,36$											
		Tường thu hồi : $2 \times 2 \times 3,22 \times 1,2 / 2 = 7,728$											
31	AK.21222	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	54,2154	18.054	59.600	543	978.805	3.231.238	29.439			
		$2 \times (3,22 - 0,44) \times 3 = 16,68$											
		$2 \times (6,22 - 0,44) \times 3 = 34,68$											
		$2 \times 1,2 \times 3 = 7,2$											
		$2 \times 2,61 \times 3 = 15,66$											
		Trừ cửa: D1: $-2,4 \times 1,2 = -2,88$											
		S1: $-2 \times 0,9 \times 1,6 = -2,88$											
		S2: $-0,6 \times 0,6 = -0,36$											
		DWC: $-2,4 \times 0,65 \times 0,11 = -0,1716$											
		Trừ ôp WC: $-13,713 = -13,713$											
32	AK.22122	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	3,4485	19.115	168.213	814	65.918	580.083	2.807			
		01D1: $1 \times (2 \times 2,4 + 1,2) \times 0,22 = 1,32$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		DW: $-1*(2*2,4+0,65)*0,11 = -0,5995$											
		02S1: $2*2*(0,9+1,6)*0,22 = 2,2$											
		01S2: $1*2*(0,6+0,6)*0,22 = 0,528$											
33	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2	4,18	1.100.000			4.598.000					
		Cửa đi:											
		D1 : $1*1,2*2,4 = 2,88$											
		D2: $1*0,65*2,0 = 1,3$											
34	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2	3,24	1.050.000			3.402.000					
		Cửa sổ:											
		S1 : $2*0,9*1,6 = 2,88$											
		S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$											
35	AH.32211	Lắp dựng cửa không có khuôn	1m2	7,42	10.037	119.200		74.475	884.464				
		Cửa đi:											
		D1 : $1*1,2*2,4 = 2,88$											
		D2: $1*0,65*2,0 = 1,3$											
		Cửa sổ:											
		S1 : $2*0,9*1,6 = 2,88$											
		S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$											
36	AI.11610	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm	tấn	0,0516	15.484.427	6.159.192	1.644.860	798.996	317.814	84.875			
		S1 : $2*(4*0,9+6*1,6+14*0,325)*0,012^2*7850/1000 = 0,0401$											
		S3: $2*(0,6*8+0,3)*0,012^2*7850/1000 = 0,0115$											
37	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa	m2	3,24	4.426	64.697		14.340	209.618				
		S1 : $2*0,9*1,6 = 2,88$											
		S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$											
38	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	115,9119	851	11.324		98.641	1.312.586				
		Trát tường ngoài nhà+ tường trong+trát trụ cột lam đứng(má cửa):											
		$58,248+54,2154+3,4485 = 115,9119$											



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
39	AK.41113	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	1,8	28.479	21.997	1.085	51.262	39.595	1.953			
		Bậc tam cấp:											
		Mặt bậc: $1,8 \times 0,6 = 1,08$											
		$(1,8 + 2 \times 0,6) \times 0,15 = 0,45$											
		$(1,2 + 2 \times 0,3) \times 0,15 = 0,27$											
		BÊ PHOT:											
40	AB.25112	Đào móng bằng máy đào 0,8m3, chiều rộng móng $\leq 6m$ - Cấp đất II	100m 3	0,1092		955.624	927.678		104.354	101.302			
		$1,92 \times 2,9 \times 1,45 \times 1,3 / 100 = 0,105$											
		$0,77 \times 0,77 \times 0,7 / 100 = 0,0042$											
41	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$ , M100, đá 4x6, PCB30	m3	0,8945	1.104.228	291.589	50.437	987.732	260.826	45.116			
		$2,9 \times 1,92 \times 0,15 = 0,8352$											
		$0,77 \times 0,77 \times 0,1 = 0,0593$											
42	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$ , M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,8999	1.211.636	335.191	50.791	1.090.351	301.638	45.707			
		$2,7 \times 1,72 \times 0,15 = 0,6966$											
		$2 \times 2,7 \times 0,1 \times 0,22 = 0,1188$											
		$3 \times 1,28 \times 0,1 \times 0,22 = 0,0845$											
43	AF.82511	Ván khuôn móng dài	100m 2	0,0313	1.890.459	3.962.716	322.069	59.171	124.033	10.081			
		$2 \times (2,7 + 1,72) \times 0,25 / 100 = 0,0221$											
		$2 \times (0,88 + 1,16) \times 0,1 / 100 = 0,0041$											
		$4 \times 1,28 \times 0,1 / 100 = 0,0051$											
44	AF.61110	Lắp dựng cột thép móng, $\text{ĐK} \leq 10mm$	tấn	0,0381	14.670.78 5	3.203.500	103.123	558.957	122.053	3.929			
		Đáy bê phôt: $(19,6 + 18,5) / 1000 = 0,0381$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
45	AG.11412	Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 - Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn) 05Đ1 : $5*1,72*0,54*0,1 = 0,4644$ 01Đ2 : $1*0,72*0,72*0,1 = 0,0518$	m3	0,5162	1.193.876	525.950	28.253	616.279	271.495	14.584			
46	AG.32511	Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn kim loại, ván khuôn nắp đan, tấm chóp 05Đ1 : $5*2*(1,72+0,54)*0,1/100 = 0,0226$ 01Đ2 : $1*4*0,72*0,1/100 = 0,0029$	100m 2	0,0255	825.161	7.459.610	133.426	21.042	190.220	3.402			
47	AG.13231	Gia công, lắp đặt cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chóp, nan hoa, con sơn $(7,61+6,32+25,79)/1000 = 0,0397$	tấn	0,0397	14.884.83 5	4.842.500	103.123	590.928	192.247	4.094			
48	AG.41610	Lắp đặt cầu kiện bê tông đúc sẵn trọng lượng từ 50kg đến 200kg bằng cần cầu $6 = 6$	1cầu kiện	6		8.175	22.931		49.050	137.586			
49	AE.22212	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $\leq 33$ cm, chiều cao $\leq 6$ m, vữa XM M50, PCB40 $2*2,7*1,05*0,11 = 0,6237$ $3*1,28*1,05*0,11 = 0,4435$ $4*0,61*0,5*0,11 = 0,1342$	m3	1,2014	1.188.602	485.740	9.498	1.427.986	583.568	11.411			
50	AK.21233	Trát tường trong dày 2cm, vữa XM M75, PCB40 $2*(2*1,28+0,88+1,16)*1,15 = 10,58$ $4*0,5*0,5 = 1$	m2	11,58	26.375	65.560	814	305.423	759.185	9.426			
51	AK.41223	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75, PCB40	m2	2,8612	40.380	40.436	1.357	115.535	115.695	3.883			



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		1,28*(0,88+1,16) = 2,6112											
		0,5*0,5 = 0,25											
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: XÂY DỰNG</b>											
	<b>*</b>	<b>CÁP ĐIỆN</b>											
52	BA.18202	Lắp đặt atomat 1P-30A	cái	1	49.440	44.700		49.440	44.700				
53	BA.13102	Lắp đặt đèn ốp trần 18W	bộ	1	326.454	35.760		326.454	35.760				
54	BA.13310	Lắp đặt đèn đơn 1,2m -220V -20W	bộ	3	151.326	44.700		453.978	134.100				
55	BA.13210	Lắp đặt đèn đơn 0,6m -220V - 10W	bộ		120.545	38.740							
56	BA.11120	Lắp đặt quạt treo tường	cái		333.300	44.700	1.507						
57	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x1,5mm2	m	16	12.913	8.344		206.608	133.504				
58	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x2,5mm2	m		20.924	8.344							
59	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa xoắn D20	m	16	9.384	44.700	151	150.144	715.200	2.416			
60	BA.17202	Lắp đặt ô cắm đôi	cái	3	42.713	28.608		128.139	85.824				
61	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	4	23.115	23.840		92.460	95.360				
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: CÁP ĐIỆN</b>						<b>1.407.223</b>	<b>1.244.448</b>	<b>2.416</b>			
	<b>*</b>	<b>CÁP THOÁT NƯỚC</b>											
62	BB.45211	Lắp đặt ống nhựa HDPE bằng p/p hàn - Đường kính ống 20mm, đoạn ống dài 300m	100 m	0,15	762.121	1.233.720	144	114.318	185.058	22			
63	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	0,05	3.990.855	1.883.360		199.543	94.168				
64	BB.41106	Lắp đặt ống nhựa PVC D60	100m	0,09	2.344.390	1.782.040		210.995	160.384				
65	BB.75201	Lắp đặt tê ống HDPE D20	cái	3	1.274	22.350	411	3.822	67.050	1.233		1,5	1,5
66	BB.75201	Lắp đặt cút ống HDPE D20	cái	5	1.274	14.900	274	6.370	74.500	1.370			
67	BB.75201	Lắp đặt giắc co ống HDPE D20	cái	2	155.856	14.900	274	311.712	29.800	548			
68	BB.86601	Lắp đặt van 2 chiều D20	cái	2	171.126	32.349		342.252	64.698				
69	BB.86601	Lắp đặt van 1 chiều D20	cái	1	171.126	32.349		171.126	32.349				
70	BB.86602	Lắp đặt van phao D20	cái	1	503.250	45.288		503.250	45.288				
71	BB.75201	Lắp đặt răng cây D20	cái	1	1.274	14.900	274	1.274	14.900	274			
72	BB.91201	Lắp đặt xi bết	bộ	1	1.400.140	447.000		1.400.140	447.000				
73	BB.91501	Lắp đặt vòi xịt	bộ	1	163.016	50.660		163.016	50.660				
74	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa lavabo	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000				

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
75	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa chậu lavabo	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660				
76	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa bát	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000				
77	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1	1.020.102	50.660		1.020.102	50.660				
78	BB.91702	Lắp đặt phễu thu nước sàn	cái	1	120.012	56.620		120.012	56.620				
79	BB.92101	Lắp đặt bể nước Inox 0,5m3	bê	1	2.180.218	476.800		2.180.218	476.800				
80	BB.91401	Lắp đặt 1 vòi sen tắm	bộ		1.491.058	59.600							
81	BB.75105	Lắp đặt cút PVC D90	cái	4	47.316	14.900		189.264	59.600				
82	BB.75105	Lắp đặt cút PVC D60	cái	1	14.383	14.900		14.383	14.900				
83	BB.75105	Lắp đặt tê PVC D60	cái		18.387	22.350						1,5	1,5
	T*	<b>TỔNG NHÓM: CẤP THOÁT NƯỚC</b>						<b>8.221.924</b>	<b>2.273.095</b>	<b>3.447</b>			
	THM	<b>TỔNG HẠNG MỤC</b>						<b>71.838.308</b>	<b>32.464.316</b>	<b>1.578.908</b>			



## BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU

(Căn cứ theo Giá vật liệu tháng 10/2024 - Thanh Miện)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC  
HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 5( DIỆN TÍCH 18M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	V86095	atomat 1P-30A ( sino)	cái		1	48.000	48.000
2	V01417	Băng tan	m		2,04	2.500	5.100
3	V12983	Bật sắt fi 10	cái		6,48	1.000	6.480
4	V26286	Bê chứa nước Inox 0,5m3	bê		1	2.180.000	2.180.000
5	V00088	Bột màu	kg		2,318238	15.000	34.774
6	V00010	Bu lông	cái		10,5792	2.000	21.158
7	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	10,62478	630.000	6.693.611
8	V12696	Cát nền	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,8304	375.000	1.061.400
9	V00112	Cát vàng ML=0,7-1	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	1,817412	630.000	1.144.970
10	V00112	Cát vàng ML=0,7-1	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	0,82258	630.000	518.225
11	V00112	Cát vàng ML=1,0-2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	0,907728	630.000	571.869
12	V01500	Chậu rửa 1 vòi	bộ		1	360.000	360.000
13	V01500	chậu rửa lavabo Viglacera VTL2	bộ		1	360.000	360.000
14	V01504	Chậu xí bệt Viglacera VI77	bộ		1	1.400.000	1.400.000
15	V01982	Cồn rửa	kg		0,2406	30.000	7.218
16	V01701	Công tắc 1 hạt sino ( hạt + mặt + đế)	cái		4	23.000	92.000
17	V00199	Cột chống thép ống	kg		0,784278	16.200	12.705
18	V82636	Cu/PVC 2x1,5mm2 ( thượng đình)	m		16,16	12.413	200.594
19	V82636	Cu/PVC 2x2,5mm2 ( thượng đình)	m			20.114	
20	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhôm IV	m2		4,18	1.100.000	4.598.000
21	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhôm IV	m2		3,24	1.050.000	3.402.000
22	V89681	cút ống HDPE D20	cái		5	1.273	6.365
23	V87106	cút PVC D60	cái		1	11.800	11.800
24	V87106	cút PVC D90	cái		4	44.700	178.800
25	V05207	Đá 1x2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	3,281229	522.000	1.712.802
26	V05209	Đá 4x6	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,510419	485.000	1.217.553



STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
27	V00824	Đá mài	viên		0,168732	7.000	1.181
28	V00226	Dây thép	kg		2,037413	20.500	41.767
29	V42373	đèn đơn 0,6m -220V- 10W ( rạng đông)	bộ			118.181	
30	V42374	đèn đơn 1,2m -220V- 20W ( rạng đông)	bộ		3	149.090	447.270
31	V03042	đèn ốp trần 18W ( rạng đông)	bộ		1	310.909	310.909
32	V00772	Đỉnh	kg		0,06762	18.000	1.217
33	V00788	Đỉnh, đỉnh vít	cái		142,785	30	4.284
34	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	8.862,2092	1.500	13.293.314
35	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	2.320,6106	1.500	3.480.916
36	V89731	Gạch lát 300x300	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	2,75225	136.000	374.306
37	V89732	Gạch lát ceramic 400x400	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	13,30574	113.688	1.512.703
38	V82983	Gạch ốp tường 300x600	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	13,85013	152.528	2.112.533
39	V89681	giắc co ống HDPE D20	cái		2	155.700	311.400
40	V00390	Gỗ chông	m3		0,005611	3.800.000	21.322
41	V05605	Gỗ đà nẹp	m3		0,000941	3.800.000	3.576
42	V00402	Gỗ ván	m3		0,00667	3.800.000	25.346
43	V00890	Keo dán	kg		0,05	136.909	6.845
44	V05607	Khí gas	kg		0,101384	30.000	3.042
45	V02208	Nhựa dán	kg		0,0126	138.400	1.744
46	V00494	Nước	lít		2.896,612662	3	8.690
47	V00494	Nước	lít		678,958211	10	6.790
48	V02940	Ố cắm đôi ( sino)	cái		3	42.500	127.500
49	V39344	Ống nhựa HDPE D20mm,	m		15,15	7.545	114.307
50	V07495	ống nhựa PVC D60	m		9,09	23.000	209.070
51	V42478	ống nhựa PVC D90	m		5,05	39.300	198.465
52	V86545	ống nhựa xoắn D20 (sino)	m		16,32	8.000	130.560
53	V42212	Oxy	chai		0,051133	55.000	2.812
54	V00503	Phèn chua	kg		0,695471	10.000	6.955



STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
55	V06604	phễu thu nước sàn	cái		1	120.000	120.000
56	V02282	Quạt treo tường	cái			330.000	
57	V00515	Que hàn	kg		2,464888	25.000	61.622
58	V89681	răng cây D20	cái		1	1.273	1.273
59	V04748	Sen vòi Inax LFV-1112S	bộ			1.490.909	
60	V00560	Sơn lót	kg		1,585978	42.000	66.611
61	V07812	Sơn phủ	kg		2,947392	52.000	153.264
62	TT	Tấm úp nóc	md		7,31	52.727	385.434
63	V89681	tê ống HDPE D20	cái		3	1.273	3.819
64	V87106	tê PVC D60	cái			15.800	
65	V11875	Thép 12x12	kg		52,116	15.000	781.740
66	V00641	Thép hình	kg	Giá vật liệu tháng 2/2026 Thép hình Thái Nguyên	229,516342	14.850	3.408.318
67	V00671	Thép tấm	kg		5,265708	24.000	126.377
68	V00656	Thép tròn	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 - Thép Nghi Sơn	40,494	14.270	577.849
69	V85992	Thép tròn Fi ≤10mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026: Thép cuộn D10 Nghi Sơn	52,059	14.270	742.882
70	V85993	Thép tròn Fi ≤18mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 : Thép Nghi Sơn	62,322	14.370	895.567
71	V42257	Tôn múi lợp mái chiều dài bất kỳ	m2	Tôn Austnam, giá Tháng 07/2025	37,60005	181.818	6.836.366
72	V86495	van 1 chiều D20	cái		1	169.909	169.909
73	V86495	van 2 chiều D20	cái		2	169.909	339.818
74	V06688	van phao D32	cái		1	501.700	501.700
75	V08753	Vòi chậu rửa inox Viglacera	cái		1	1.020.000	1.020.000
76	V00748	Vòi cụt	kg		34,77357	1.500	52.160
77	V08753	vòi rửa chậu lavabo Viglacera VG-106	cái		1	550.000	550.000
78	V08753	Vòi xịt	cái		1	163.000	163.000
79	V08770	Xi măng PCB40	kg	Giá vật liệu tháng 1/2026 : Xi măng PCB40 Chifon	3.610,382322	1.472	5.314.483
80	V00762	Xi măng trắng	kg		3,9367	3.300	12.991
81	V00750	Vật liệu khác	%				948.755
		<b>Tổng vật liệu:</b>					<b>71.838.186</b>

## BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

(Căn cứ theo 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH  
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN  
BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 5( DIỆN TÍCH 18M2)**

*Đơn vị: đồng*

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	1,100821	251.480	276.834
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	8,736098	272.513	2.380.700
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	83,381634	298.000	24.847.727
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	15,330029	323.487	4.959.065
		<b>Cộng nhân công:</b>				<b>32.464.326</b>



## BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG VÀ CHÊNH LỆCH GIÁ

(Theo giá thông báo quý .. năm 20..)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 5( DIỆN TÍCH 18M2)**

*Đơn vị: đồng*

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Bù giá	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	M112.4003	Biên thể hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,742175	385.066	385.066		385.066		
2	M102.0201	Cần cầu bánh hơi - sức nâng: 6 T	ca	0,09	1.528.728	1.528.728		1.528.728		
3	M102.0302	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 T	ca	0,074495	1.964.027	1.964.027		1.964.027		
4	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,002376	2.978.951	2.978.951		2.978.951		
5	M112.2102	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	3,28544	27.917	27.917		27.917		
6	M112.2601	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,170188	257.808	257.808		257.808		
7	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,373106	249.264	249.264		249.264		
8	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,207624	253.238	253.238		253.238		
9	M101.0803	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,176182	343.872	343.872		343.872		
10	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m3	ca	0,077971	2.493.759	2.493.759		2.493.759		
11	M112.4301	Máy hàn nổi ống nhựa: Máy hàn nhiệt cầm tay	ca	0,239	14.434	14.434		14.434		
12	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,16	15.072	15.072		15.072		
13	M112.3703	Máy mài - công suất: 2,7 kW	ca	0,114036	19.115	19.115		19.115		
14	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,603851	297.395	297.395		297.395		

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Bù giá	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
15	M104.020 2	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,997323	271.359	271.359		271.359		
16	M102.090 1	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	0,008591	424.146	424.146		424.146		
17	M102.100 1	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,002376	804.236	804.236		804.236		
18	M7016	Máy khác	%							
		<b>Cộng Máy:</b>								